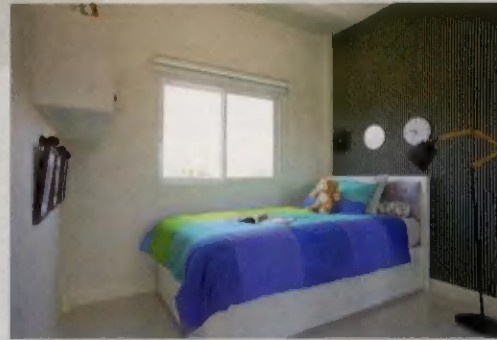


น.รทออง • ลีฟวิ่ง

สุขุมวิท-แพรงษา

ชีวิตโมเดิร์นที่คุ้มค่า
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ
เพียง 1.79 ล้านบาท

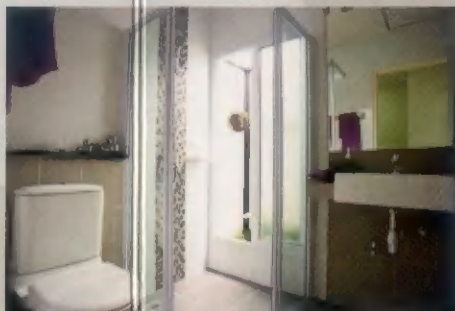




ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น
เนื้อที่ 18.5 ตร.วา
พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.

- 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ
- กว้างเต็มพื้นที่ หน้าบ้าน 5.7 ม.





Modern Living 13 ข้อดีที่เหนือกว่า

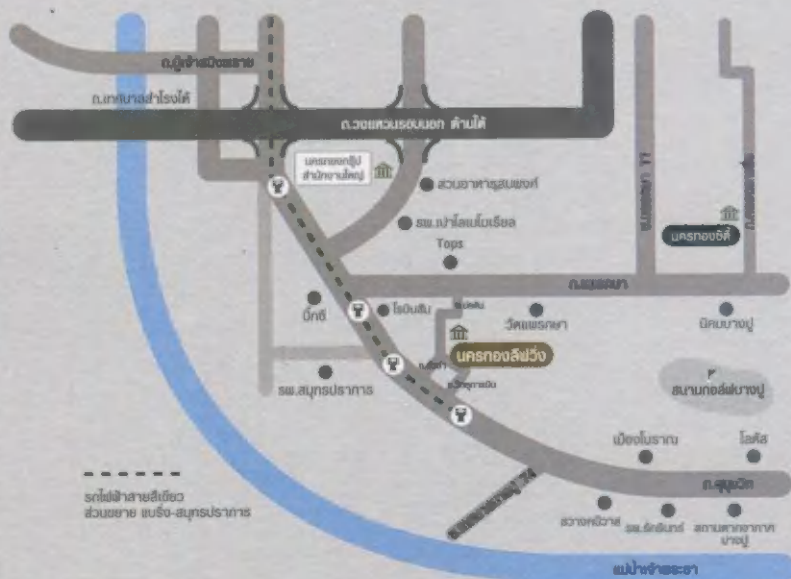
- 1 ถูกกว่า เพียง 1,790,000 บาท ด้วยพื้นที่ 18.5 ตารางวา
ราคาที่คุ้มค่า เพราะเราทำให้มากกว่าใคร
- 2 ใกล้กว่า เพียง 2 กิโลเมตร มุ่งสู่ถนนสุขุมวิท-บางปู
และ BTS สถานีแพรงษา ทำเลศักยภาพเลือกการเดินทางสะดวกได้ตั้งใจ
- 3 สัมผัสส่วนตัวกว่า ด้วยการเพิ่มพื้นที่สีเขียว Modern Garden
ให้คุณสุขอย่างไร้ขีดจำกัด และมีเพื่อนบ้านเพียง 103 ยูนิต
- 4 ภูมิใจกว่า ด้วยบ้านสไตล์ Modern Living แชนส์สนิยมการเลือกบ้านสวย
โซ่การใช้พื้นที่ทุกตารางนิ้วได้อย่างคุ้มค่า
- 5 ยกระดับชีวิตที่ดีกว่า ด้วยระบบสแกนบัตรเข้าออกหมู่บ้าน
(Key Card Access Control) เพิ่มความปลอดภัยให้คุณ และครอบครัว
- 6 กว้างกว่า ด้วยถนนหลัก 16 เมตร เพราะเราใส่ใจความเป็นอยู่ที่ดีกว่า
- 7 คงทนกว่า ด้วยอิฐมวลเบ่ทั้งหลัง ไม่ใช่ผนังสำเร็จรูป
เพื่อเพิ่มความมั่นคงให้บ้านที่คุณรัก ช่วยลดปัญหาการต่อเติม
- 8 เทียบกว่า ด้วยตู้อบน้ำ Build-in ชีวิตที่เลือกได้ เราจึงให้สิ่งที่ดีกว่า
- 9 ใส่ใจกว่า ด้วยการเพิ่มท่อน้ำปลวกทั่วทั้งบ้าน ไม่ใช่แค่สร้างบ้าน
คุณภาพบ้านที่ดีกว่า ต้องฉีดยาปลวกได้ง่าย
- 10 เนียบกว่า ด้วยพื้นแกรนิตโต้ 60x60 เซนติเมตร รู้ใจคุณว่า
ชั้นกว่าของความงามต้องดูแลง่าย
- 11 ทรูทรากกว่า ด้วยการตกแต่งกระเบื้องลายพิเศษ และใช้สุขภัณฑ์ Cotto
ทุกหลัง ยิ่งกว่าราคาคือความคุ้มค่าที่ได้รับเหนือใคร
- 12 จริงใจให้มากกว่า ด้วยบิมน้ำ และถังน้ำ DOS ทุกหลัง
คุณภาพชีวิตที่ได้มาตรฐานต้องสร้างประสบการณ์พิเศษที่คุณคู่ควร
- 13 วางใจกว่า ด้วยมาตรฐานการรับประกันโครงสร้าง 5 ปี
และงานควบสร้าง 1 ปี ข้อสุดท้ายในสิ่งที่สื่อสารให้คุณมั่นใจว่าเราพร้อมการันตี

น.น.ทอง • ลีฟวิ่ง

สุขุมวิท-แพรงษา

เฮลั่น! รับมาตรการรัฐ

สร้างเสร็จใหม่พร้อมอยู่
ลดเพิ่ม **1.5** แสนบาท



ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น

ใกล้ BTS แพรงษา เพียง 2 กม.

3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ

หน้าบ้านกว้าง 5.7 เมตร

เนื้อที่ 18.5 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 110 ตร.ม.

094-792-2055

www.nakornthong.co.th

[nakornthongliving](https://www.facebook.com/nakornthongliving)



สํขุมวิท - แพรรกษา

TEL : 094-792-2055

www.nakornthong.co.th



www.facebook.com/nakornthongliving

แบบบ้าน	เนื้อที่ (ตรว.)	ราคา (บาท)	รายละเอียดการชำระเงิน				ผ่อนธนาคาร อัตราดอกเบี้ย 6.975 %	
			จอง	ทำสัญญา (ภายใน 7 วัน)	ผ่อนดาวน์ 6 งวด ๆ ละ	งวดสุดท้าย (ผ่อนธนาคาร)	25 ปี	30 ปี
ทาวน์โฮม 2 ชั้น 3 ห้องนอน / 2 ห้องน้ำ จอดรถ 1 คัน หน้ากว้าง 5.70 เมตร	18.50	1,950,000.-	10,000.-	20,000.-	10,000.-	1,860,000.-	14,400.-	13,700.-

หมายเหตุ :

1. เนื้อที่ดินเพิ่มคิดตารางวาละ 25,000 บาท
2. ห้องหัวมุมที่มีพื้นที่เกินคิดเพิ่มห้องละ 100,000 บาท
3. โชนติดถนนเมน คิดเพิ่มห้องละ 100,000 บาท
4. ไฟรเวทโซน คิดเพิ่มห้องละ 50,000 บาท
3. ค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ซื้อและผู้ขายชำระฝ่ายละครึ่ง ส่วนค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะผู้ขายเป็นผู้ชำระ
4. ค่าจดทะเบียนจำนองเป็นประกันกับสถาบันการเงิน ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียว
5. ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า - ประปา ผู้ขายเป็นผู้ชำระ ส่วนค่าประกันการใช้ไฟฟ้า - ประปา ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ
6. ค่าเปลี่ยนแปลงสัญญาจะซื้อขายที่ดิน ครั้งละ 30,000 บาท
7. เงินสมทบทุนเพื่อสาธารณูปโภค 6,000 บาท ชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์
8. อัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงตามสถาบันการเงิน
9. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและการชำระเงินได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



นํสทออง
Living

เจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดิน บริษัท นครทองเฮ้าส์ แอนด์ เรียลเอสเตท จำกัด เลขที่ 7/22 หมู่ 7 ต.กรีนครินทร์ อ.บางเมือง อ.เมือง จ.สมุทรปราการ 10270 ทุนจดทะเบียน 22 ล้านบาท (ชำระเต็ม) บริหารโครงการโดย บริษัท นครทองคอนเซ็ปต์แทนกรุ๊ป จำกัด โฉนดที่ดินเลขที่ 5054 ที่ตั้งโครงการ ซอยเทศบาลบางปู 39 ถนนพุทธรักษา ต.บางปูใหม่ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ เนื้อที่ 10 - 2 - 69.8 ไร่ โฉนดอนุญาตจัดสรรที่ดิน อยู่ระหว่างการขออนุญาต โฉนดอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 186/2556 เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2557 คาดว่าจะแล้วเสร็จ ธ.ค. 2557 (บางส่วน)

สำนักงานใหญ่ โทร 0-2388-0548-9, 0-2388-0623, 0-2388-0641 แฟกซ์ 0-2388-2593

Call Center : 0-2388-0548-9 (จันทร์ - ศุกร์ 08:30 - 18:00)